

Nadležni sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa: 5 St-368/2020
Dužnik: TRANŠPED d.d. Zagreb, Kranjčevićeva 11, OIB: 65833706049
Privremena stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

Podnesak: Izvješće privremene stečajne upraviteljice o postojanju stečajnih razloga, stanju imovine koja bi činila stečajnu masu i mogućnosti pokrivanja troškova postupka

Povodom prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom TRANŠPED d.d. Zagreb, Kranjčevićeva 11, OIB: 65833706049, Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrini Kubica, riješio je 3. ožujka 2020. da se pokrene prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i da se u prethodnom postupku imenuje privremeni stečajni upravitelj Vanda Kovačević Gelenčer.

U otvorenom roku za izradu izvješća za ročište radi rasprave i odlučivanja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom privremena stečajna upraviteljica podnosi sljedeće

IZVJEŠĆE

Temeljem informacija i dokumenata pribavljenih od zakonskog zastupnika dužnika Blaška Matića i podataka iz službe za računovodstvo, te podataka pribavljenih iz javnih knjiga i objavljenih financijskih izvješća utvrđeno je sljedeće:

GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA

Zbog smanjenja opsega prometa špediterskih usluga nakon ulaska Hrvatske u EU i zbog gospodarske situacije u kojoj su se našli neki od poslovnih partnera tvrtke kao što su predstečajni i stečajni postupci, sve se to odrazilo na poslovne rezultate dužnika i rezultiralo je blokadom računa dužnika.

Tvrtka je uz smanjenje prometa poslovanja smanjivala i broj zaposlenika. Nakon blokade računa i nesposobnosti za plaćanje u radnom odnosu do travnja ove godine preostala su još dva zaposlenika (uprava i računovodstvo) koji će zaključiti svoj radni odnos u periodu do otvaranja stečajnog postupka. U tijeku predstečajnog postupka dali su sve tražene informacije o društvu.

IMOVINA:

a) Popis dugotrajne materijalne imovine društva:

Tvrtka posjeduje 4 nekretnine:

1. ZK ULOŽAK 1491 upisan kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, kat.općina: HRUŠĆICA, kat.čestica 3353, oznaka zemljišta: kuća br.43, Savska ulica, poslovna zgrada, Savska ulica, poslovna zgrada, Savska ulica, dvorište, Savska ulica, ukupne površine 4823 m².
Na katastarskoj čestici upisano je založno pravo i to na 1.600.000,00 EUR-a i na 411.111,00 EUR-a, sve u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je 4.240.000,00 kn ili 572.640,00 EUR-a.
Procjena vrijednosti nekretnine izrađena je 07.05.2018. Procjenu je izradila tvrtka ERSTE NEKRETNINE d.o.o.
Nekretnina je dana u zakup, prema ugovoru o zakupu cijena zakupa je 1.850,00 EUR-a plus PDV mjesečno.
2. ZK ULOŽAK 13082, upisan kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, kat.općina: VARAŽDIN (u osnivanju), kat.čestica 3846/4, oznaka zemljišta: zgrada u ulici V.Novaka, ukupne površine 377 m², u vlastovnici upisano kao 6. ETAŽA: 0/0, 1.ETAŽA VI, u podrumu: ured p-2 sa 30m², I.kat: ured p-1 sa 62 m², na tavanu: tavanski prostor I, sa 28 m², sveukupno 120m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.
Na suvlasničkom dijelu upisano je založno pravo i to na 250.000,00 EUR-a i na 411.111,00 EUR-a, sve u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je 562.691,29 kn ili 74.300,00 EUR-a.
Procjena vrijednosti nekretnine izrađena je 10.06.2015. Procjenu je izradila tvrtka ERSTE NEKRETNINE d.o.o.
3. ZK ULOŽAK 1133, upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kat.općina: JANKOMIR, kat.čestica 17/246, oznaka zemljišta: POSLOVNA ZGRADA ROBNi TERMINALI ZAGREB, DIZEL AGREGATSKA STANICA I EKONOMSKO DVORIŠTE, sveukupne površine 1 jutro, 699 čhv, 8269 m², u vlastovnici upisano: 20.Suvlasnički dio: 0,60376/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), Kancelarije na I.(prvom) katu pod brojem 103 i 134 ukupne površine 33,19 čm u etažnom elaboratu označeno narančastom kućicom.
Na suvlasničkom dijelu upisano je založno pravo i to na 250.000,00 EUR-a i na 411.111,00 EUR-a, sve u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je 259.761,93 kn ili 34.300,00 EUR-a.
Procjena vrijednosti nekretnine izrađena je 10.06.2015. Procjenu je izradila tvrtka ERSTE NEKRETNINE d.o.o.
4. Dužnik u vlasništvu i posjedu ima i komercijalno skladišni prostor u poslovnoj građevini MARTINOVKA B na adresi Koturaška 53, Zagreb, koja je sagrađena na

kat. čest. broj 686/4, k.o. Trnje. U ugovoru kojim je dužnik tu nekretninu kupio nekretnina je upisana kao: "Diletacija 3P, podrum, prostor broj 5, površine 18,32 m²". Za navedenu nekretninu nisam pronašla odgovarajući zemljišnoknjižni izvadak u koji bi ista bila upisana. Za zaključiti je da je ta nekretnina ili u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, ili je ugovor kojim je stečajni dužnik tu nekretninu kupio položen negdje u knjizi položenih ugovora Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu (u kojem slučaju bi za nekretninu bilo moguće pribaviti izvadak iz KPU i tretirati tu nekretninu kao knjižno vlasništvo), a za utvrđivanje čega bi trebalo provesti opsežno istraživanje. Nekretnina je 1997.godine kupljena za 74.000 kn.

Tvrtka posjeduje motorno vozilo:

1. M1, marka RENAULT KANGOO 1,5 DCI, god.proizv.2008. šasija VF1KW0BB540561521

b) Popis kratkotrajne materijalne imovine društva:

1. Uredski namještaj i oprema prema popisu (specifikacija u prilogu)

c) Popis financijske imovine društva – potraživanja od kupaca, prijavljene tražbine u stečajnim postupcima (tražbine drugi viši isplatni red):

1. Potraživanja od kupaca iz zemlje..... 126.209,36 kn
2. Potraživanja od kupaca iz inozemstva..... 36.889,15 kn
3. Tražbine prijavljene u stečajnim/predstečajnim postupcima.....7.666.503,52 kn
(izvjesnost naplate tražbina je mala)
(specifikacija svih tražbina u prilogu)

OBVEZE (knjigovodstveno):

1. Obveze prema radnicima (bruto neisplaćene plaće).....515.199,34 kn
2. Obveze prema radnicima (otpremnine)141.316,08 kn
3. Obveze za drugi dohodak (ugovori članova nadz.odbora).....145.888,88 kn
UKUPNO RADNICI (bruto iznos): 802.404,30 kn
4. Obveze prema dobavljačima u zemlji.....969.750,61 kn
5. Obveze prema dobavljačima u inozemstvu..... 8.898,65 kn
6. Obveze prema financijskim institucijama (kratkoročno).....1.447.453,35 kn
7. Obveze prema financijskim institucijama (dugoročno).....1.121.834,04 kn
8. Obveze za izvansudsku nagodbu.....885.460,47 kn
9. Obveze prema AORT (minimalna plaća).....24.468,39 kn
10. Obveze prema državi po osnovi PDV-a.....324.237,70 kn

Parnice u tijeku:

Popis parnica u kojima je tvrtka tužitelj:

- 1. Tužitelj: Tranšped d.d
- Tuženik: Virtus ars d.o.o.
- Broj: Povrv-5507/14; PŽ-3304/18
- Radi: 32.569,00 kn

Popis parnica u kojima je tvrtka tužena:

U evidenciji se vodi 16 parnica u kojima je tvrtka tužena.

Na teret računa tvrtke pokrenuti su ovršni postupci, a račun je na dan 19.06.2020. u neprekidnoj blokadi u iznosu od 4.482.147,13 kn.

PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA za godinu dana vođenja postupka:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Trošak prodaje nekretnina putem FINE (3 k.č.x2.800,00 kn) | 8.400,00 kn |
| 2. Trošak knjigovodstvenih usluga (700,00x12mjeseci) | 8.400,00 kn |
| 3. Bankarski troškovi | 500,00 kn |
| 4. Trošak odvjetnika (parnice i rješavanje ZK stanja) | 15.000,00 kn |
| 5. Trošak zbrinjavanja arhive | 15.000,00 kn |
| 6. Troškovi kom.naknada, struja, voda, plin za nekretnine (prema računima pružatelja usluga) | |
| 7. Nagrada stečajnog upravitelja i troškovi – prema pravilniku | |

ZAKLJUČAK:

1. Društvo ne obavlja gospodarsku djelatnost
2. Društvo posjeduje imovinu značajne vrijednosti kojom se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka i namirivati tražbine vjerovnika
3. Račun društva je u blokadi od 19.06.2019. – stoga postoji uvjet za pokretanje stečajnog postupka..
4. Slijedom navedenog predlažem pokretanje stečajnog postupka

U Virovitici, 26.03.2020.

Privremena stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer